

b) L'ús de sòl serà públic i s'haurà d'ordenar amb arbrat i jardineria i elements accessoris propis per les funcions previstes. Només s'admetrà l'ordenació tipus d'ús públic i condicions de les construccions que mai ultrapassaran l'ocupació del 5% i l'alçada màxima de 10 m.

c) No contabilitzaran els efectes de la previsió de la llei del Sòl de 5 m²/habitant els jardins urbans de superfície inferior a 200 m².

17 - SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS (e/E)

a) Comprén els espais destinats a ús públic o col·lectiu al servei directe de la comunitat.

Poden ésser Públics (E) o Privats (e).

b) El sòl serà, preferentment, de domini públic i es podrà acceptar la titularitat privada en aquells que la tinguin en el moment de l'aprovació, sempre que es destinin al mateix ús que tingueren i sota les condicions que indiquen les Normes, i en aquells de nova creació que complint les següents condicions:

1 - Que les persones físiques o jurídiques no tinguin ànim de lucre o que els béns necessaris restin afectats, com patrimoni separats, a l'ús objectiu del contingut, en la gestió del qual no tinguin ànim de lucre aquestes entitats.

2 - Que el destí de l'equipament sigui per a activitats culturals, de cult i activitats religioses, científiques, benèfiques i d'assistència social, sanitàries, esportives i docents a les que reconeguin la seva utilitat pública o interès social.

 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

3 - Que sobre els terrenys en qüestió no es prevegui legalment per a idèntica fi, l'actuació pública.

4 - Que es justifiqui la necessitat col·lectiva de l'equipament en l'àmbit territorial que s'incriu i es respecti dins de les finalitats específiques per a equipaments l'igualtat dels ciutadans al seu accés.

c) En el supost en que s'admeti la titularitat privada d'un equipament el sòl no podrà provenir de l'expropiació forçosa ni de cessions en favor de l'Administració actuant.

d) L'ús dels sòls qualificats d'equipament serà el definit al plànol a'usos globals, distingint els següents:

- | | |
|------------------------------|----------|
| - esportiu-recreatiu | Es |
| - cultural-religios-educatiu | Ec/Er/Ee |
| - mèdic-sanitari | Em |
| - tècnics-administratius | Et |
| - residencial-comunitari | Eh |

L'assignació de l'ús pels casos no especificats concretament correspondrà a l'administració actuant.

e) A part dels equipaments previstos en el Pla, la iniciativa particular podrà instal·lar en les distintes zones d'edificació privada aquells que siguin del seu interès, complint en tot cas, la Normativa propia de cada zona.

f) L'edificació s'ajustarà a les necessitats funcionals dels equipaments i a les condicions de l'entorn que s'han de respectar.

En els de nova creació, regirà l'ordenació en edifici aïllat amb una ocupació màxima del 50 % i una alçada total de 10,60 m corresponents a PB I 2p. En cap cas s'ultrapassarà una intensitat neta de 1,0 m² st/m² sòl.

